



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 02.04.2025 nr 13-6/1064-2
Meie 26.05.2025 nr 4-7/34-3

Vastuskiri koostatud otsusele (Õuna)

Peipsiääre Vallavalitsus taotles Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus asuvat riigile kuuluvat Õuna kinnisasja (katastritunnus 12601:001:0186, pindala 26 689 m², sihtotstarbeta maa 100%, kinnistu nr 5859950) munitsipaalomandisse võõrandamiseks või andmiseks. Õuna kinnistule on mõeldud ühepere elamud/paariselamud, et tagada olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilimine.

Anname mõned selgitused varasemalt omaavalitsusele antud maade kasutusest. Mänguvälja maaüksus anti Alatskivi valla munitsipaalomandisse Tartu maavanema 17.09.2009 korraldusega nr 781 mänguväljaku rajamise eesmärgil. Antud kinnistule on rajatud nii mänguväljak kui ka välijõusaali atraksioonid. Paigaldatud väljakuid antud alalt planeeringu käigus kindlasti ei eemaldata, pigem tekitatakse planeerimise käigus ühtne sidusus ülejäänud hoonete ja aladega.

Keskkonnaministeeriumi 15.02.2016 käskkirja nr 1-2/16/153 alusel võõrandati 09.03.2016 vallale Kasumetsa kinnisasi (katastritunnus 12601:004:0162), kuhu oli vallavalitsuse 12.03.2015 taotluse kohaselt planeeritud moodustada elamukrundid. Kasumetsa kinnistu on hetkel aktiivselt kasutusel. Antud alal asuvad kohalike kortermajade elanike aiamaad. Kuna vald korraldab kohaliku elu küsimusi, siis ei ole otstarbeks ja mõistlik aiamaade krunte eemaldada ja elamuid antud piirkonda rajada (aiamaade krundid on erisuuruste ja kujudega). Detailplaneeringu algtamine antud kinnistul tekitaks rohkem probleeme kui kasu.

Tartu maavanema 17.09.2009 korraldusega nr 780 anti vallale spordi ja vaba aja sisustamise võimaluste loomiseks Spordi maaüksus (endine katastritunnus 12601:004:0167). Alatskivi Vallavolikogu 28.08.2014 otsusega nr 23 kehtestati Alatskivi alevikus Staadioni, Spordi ja Koolimaja maaüksuste ning lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks oli planeeringuala hõlmavatele kinnistutele ehitusõiguse määramine õpilaskodu, staadionihoone, staadioni, spordihoone ja nende teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks, ning vastavalt detailplaneeringule Spordi kinnisasi jagati. Detailplaneeringu kohaselt on rajatud hooned ning rajatised. Vallale antud kinnistul asub Alatskivi koolimaja ja kõrvalhoone maaküte.

Eeltoodust tulenevalt on Peipsiääre vald (kaasa arvatud endine Alatskivi vald) saadud kinnistuid kasutanud sihipäraselt, mitte kasumi eesmärgil. Peipsiääre Vallavalitsuse eesmärk on Õuna kinnisasi planeerida ning hiljem hoonestada, et tuua alevikku uusi elanikke.

Peipsiääre vald on ääremaa Eesti idapiiril ja rahvaarv väheneb. Nii vallal kui Eesti riigil on oluline, et siin säiliks asustus ja siia tuleks inimesi, eelkõige noori peresid juurde. Alatskivi alevikus Õuna maatüksus sobib selle eesmärgi saavutamiseks ja asukohana väga hästi elamupiirkonna arendamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets
vallavanem

Raimond Võimre
Ehitus- ja hankespetsialist
raimond.voimre@peipsivald.ee